**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Сельского поселения**

**МАЙСКОЕ**

**Муниципального района**

**Пестравский**

**Самарской области,**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 января 2016 года №3

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении технического задания**  **для МУП «ЖКХ Пестравского района» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Майское на 2016-2021 годы»** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить техническое задание для МУП «ЖКХ Пестравского района» на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Майское на 2016-2021 годы».

2. Направить настоящее Постановление в течение 3-х дней со дня вступления в силу в МУП «ЖКХ Пестравского района» для разработки инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Майское на 2016-2021 годы».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Майское муниципального

района Пестравский

Самарской области П.В Ланкин

Приложение

к Постановлению Администрации

сельского поселения Майское

от 28.01.2016 №3

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы «Приведение**

**качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями**

**на территории сельского поселения Майское на 2016-2021 годы»**

1. **Общие положения.**

1.1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Майское на 2016-2021 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание, Инвестиционная программа) разработано на основании:

- Земельного кодекса РФ;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжения населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного водоснабжения. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 года № 24 (с изм.от 28.06.2010 года).

1. **Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**
   1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
   2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

* 1. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

1. **Целевые индикаторы и показатели**
   1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

- общая минерализация (сухой остаток) – 1000 (1500) <2> мг/л;

- жёсткость – 7.0 (10) <2> мгэкв./л;

- содержание железа общего – 0,3 (1,0) <2> мг/л;

- мутность - 2,6 (3,5) <1> 1,5 (2) <1> мг/л;

- цветность не более 20 (35) <1>0.

1. **Срок разработки инвестиционной программы**
   1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.
2. **Разработчик инвестиционной программы**
   1. Разработчик инвестиционной программы – МУП «ЖКХ Пестравского района».
3. **Требования к инвестиционной программе**
   1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Новокуйбышевске. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

* 1. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

собственные средства МУП «ЖКХ Пестравского района»;

финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

* 1. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
  2. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.
  3. Подготовить договор инвестиционного договора.
  4. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.
  5. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МУП «ЖКХ Пестравского района» и Администрация сельского поселения.
  6. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.
  7. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.10. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г.Новокуйбышевске.

6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проекто-изыскательные работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

6.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хоязйству.

1. **Порядок внесения изменений в техническое задание**
   1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации сельского поселения или по инициативе МУП «ЖКХ Пестравского района».
   2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития сельского поселения и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

* 1. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.
  2. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «ЖКХ Пестравского района», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Администрации сельского поселения, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

1. **Согласование инвестиционной программы**
   1. Инвестиционная программа представляется для согласования в Администрацию сельского поселения.